04003620705970008

3175

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 362

7 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4/1247 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.716 τ.μ. στη Δασική Θέση «ΤΣΙΤΣΙΑΝΗ» Κοινότητας ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 41/1808/1.4.97 πρόταση του Δασαρχείου ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ.

4. Την με αριθμό 90/27.5.96 Φ.Ε.Κ. Α' «Τροπολογία για κατάργηση Περ/κών Δ/ντων».

6. Την με αριθμό 941/96/3.5.96 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Περί Ορισμού αναπληρωτή Περ/κου Δ/ντή», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα έξι (3.716 τ.μ.) στη δασική «θέση Τσιτσιάνη» Κοινότητας Σημαντρων Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από μηχανικά μέσα από τον μήνα Ιανουάριο του έτους 1997 έως σήμερα.

Η δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό με ύψος 278.700 δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ και συνορεύει:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

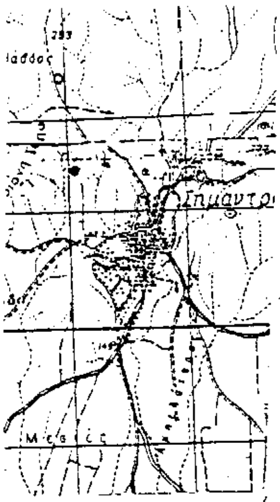
Δυτικά: Φερόμενος αγρός Καρατζίδη Αντωνίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

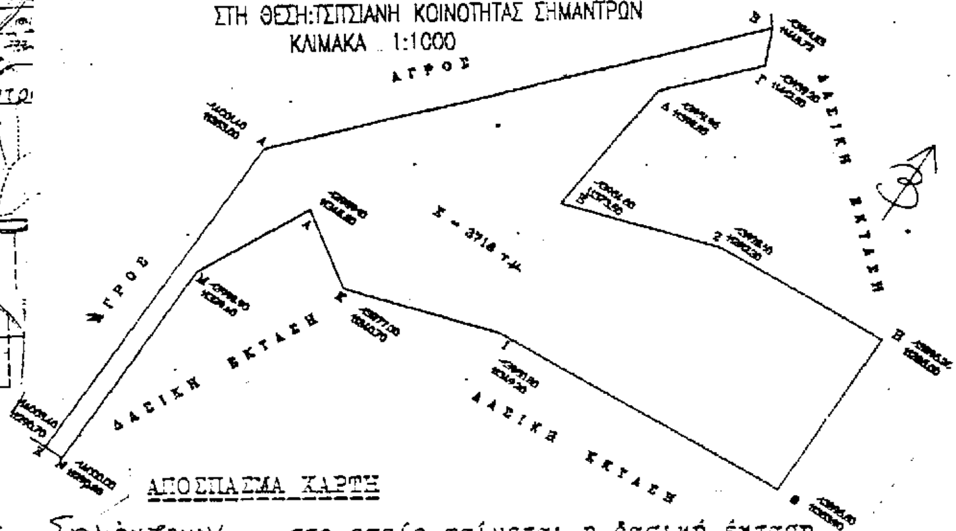
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, Απρίλιος 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας
Η Διευθύντρια
ΣΤΑΜ. ΚΛΑΜΟΥΡΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΣΕ
ΚΑΙ ΚΑΤΕΛΑΒΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ Ο ΚΑΡΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ=3716τμ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ:ΤΣΙΤΣΙΑΝΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής..Σημάντρων....στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση
εμβαδού...3.716.......τ.μ.

Δασική θέση..Τσιτσιάνη............
Γεωγρ. μήκος..23°18'.
Γεωγρ. Πλάτος..40°21'..

ΚΛΙΜΑΚΑ.1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(πλαίσιο) Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα.
(διπλή γραμμή) Επαρχιακό οδικό δίκτυο
(διακεκομμένη) Ρέμα

Πολύγυρος.31.3.97.
Ο Συντάξας Δασολόγος

Χρήστος Γαβανάς

Ο Δ/ντής Δ.σών

Μπαλάσκας Βασίλειος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Χαλφάκουλος Βασίλειος
Δασολόγος Α'

Ο Περ/κός Δ/ντής
Δ.Δ.

Σταματία Κλοκούρη

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1033358/2171/0010 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1572/6274/28.9.67 (ΦΕΚ 133/1967 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1572/6274/28.9.67 (ΦΕΚ 133/1967 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Κορμπά Χάνια, Νομού Ηλείας για τη μεταφορά των κατολισθαινόντων οικισμών Αμυγδαλιών, Κράνας κ.λπ.

3. Το 4551936/16.9.1996 αντίγραφο διπλότυπου είσπραξης της ΔΟΥ Κ' Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1051317/3288/0010/9.5.96 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την 1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την ΔΥ3α/οικ. 878/4.10.96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας και Πρόνοιας Εμμανουήλ Σκουλάκη και Θεόδωρο Κοτσώνη, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την Υ 1572/6274/28.9.67 (ΦΕΚ 133/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 2.395 τ.μ., η οποία εικονίζεται με αριθμό ακινήτου 30 στο, με κλίμακα 1:1.000 και αριθμ. σχεδίου 110/17/Ιούλιος 1986, κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Οικιστικής και Κατοικίας (Γ6) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1997

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Γ. ΔΡΥΣ	**Θ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9420/1760 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δώδεκα κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.1.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (τμήμα παραδοσιακών οικισμών).

6. Το 4142/γ21/1996 έγγραφο του Δήμου Πατρέων (Δ/νση Έργων) και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων μέχρι σήμερα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) όπως αριθμούνται με αύξοντα αριθμό 1 έως 12 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρο χρώμα και τον αντίστοιχο αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1996 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Πατρέως 3 και Αγ. Ανδρέου
2. Πατρέως 5
3. Πατρέως 7
4. Πατρέως 9
5. Πατρέως 11
6. Πατρέως 16
7. Πατρέως 24

8. Πατρέως 34
9. Πατρέως και Μαιζώνος
10. Πατρέως 69
11. Πατρέως 80
12. Πατρέως 81 και Καραϊσκάκη.

II. 1. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στο τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς, έστω και αν τοποθετούνται στις προθήκες.

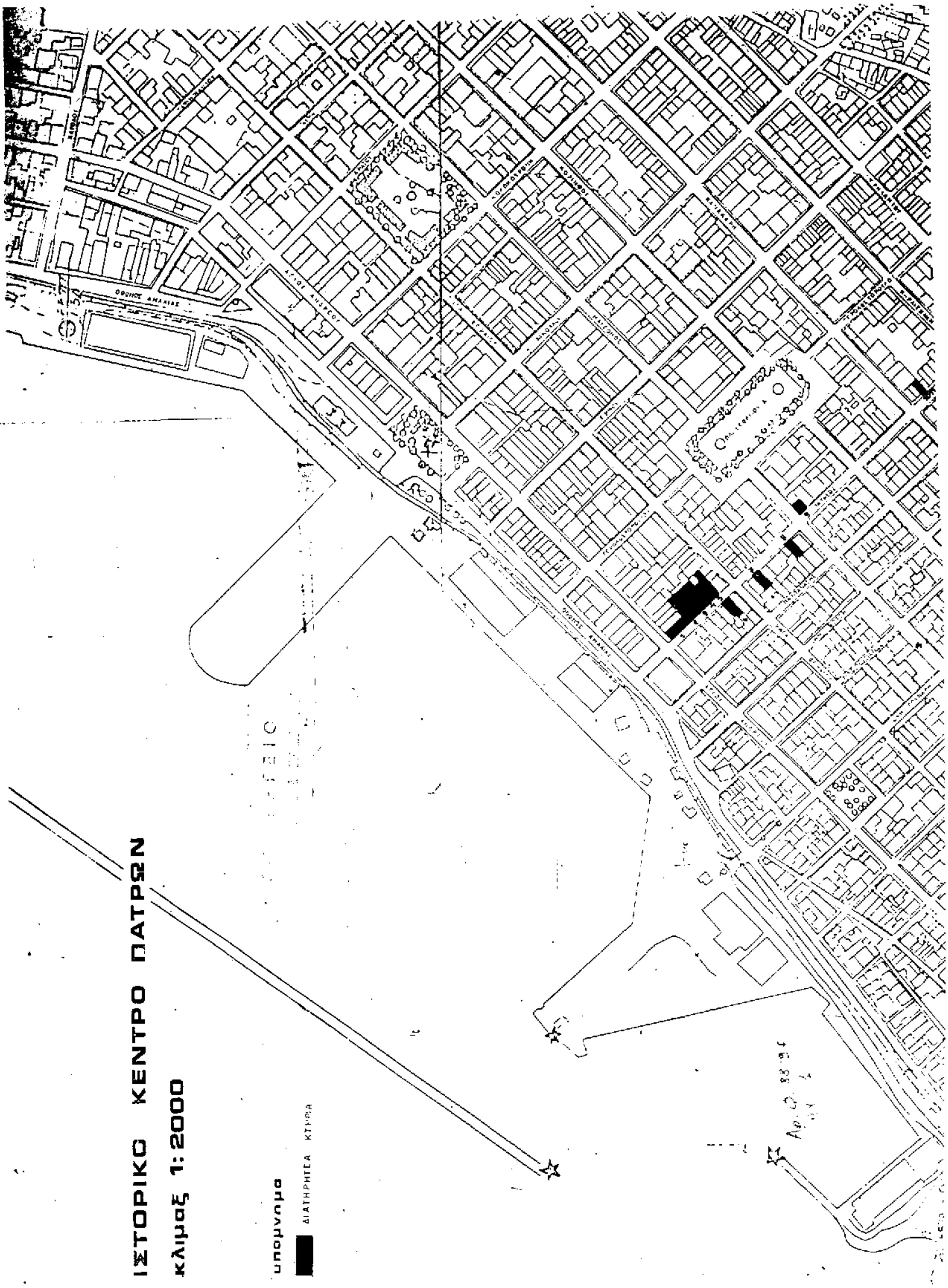
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

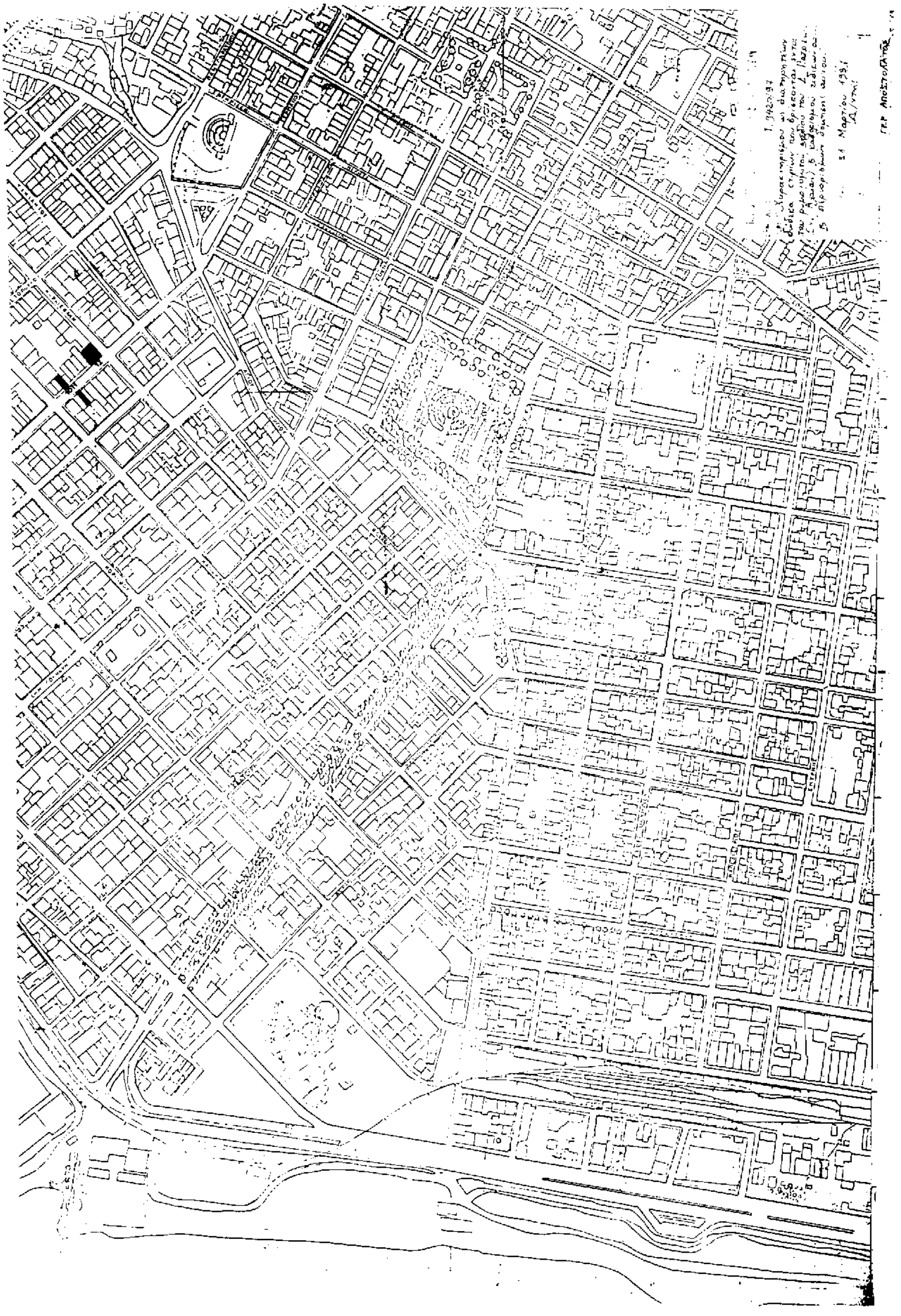
III. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ
κλιμαξ 1: 2000
υπομνημα
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ


ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 4782/388/97 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 35 και Ο.Τ. 36.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ. Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αρ. 37/97 απόφαση του Κ. Συμβουλίου Σκάλας Ωρωπού.

7) Το Πρακτικό 38 της 2 Συνεδρίας της 23.1.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 1195/97 βεβαίωση της Κοιν. Σκάλας Ωρωπού ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Κοινοτικός Προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κοινοτικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ Σκάλας Ωρωπού στο Ο.Τ. 35 και Ο.Τ. 36.

α) Με την κατάργηση εγγεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 35-36.

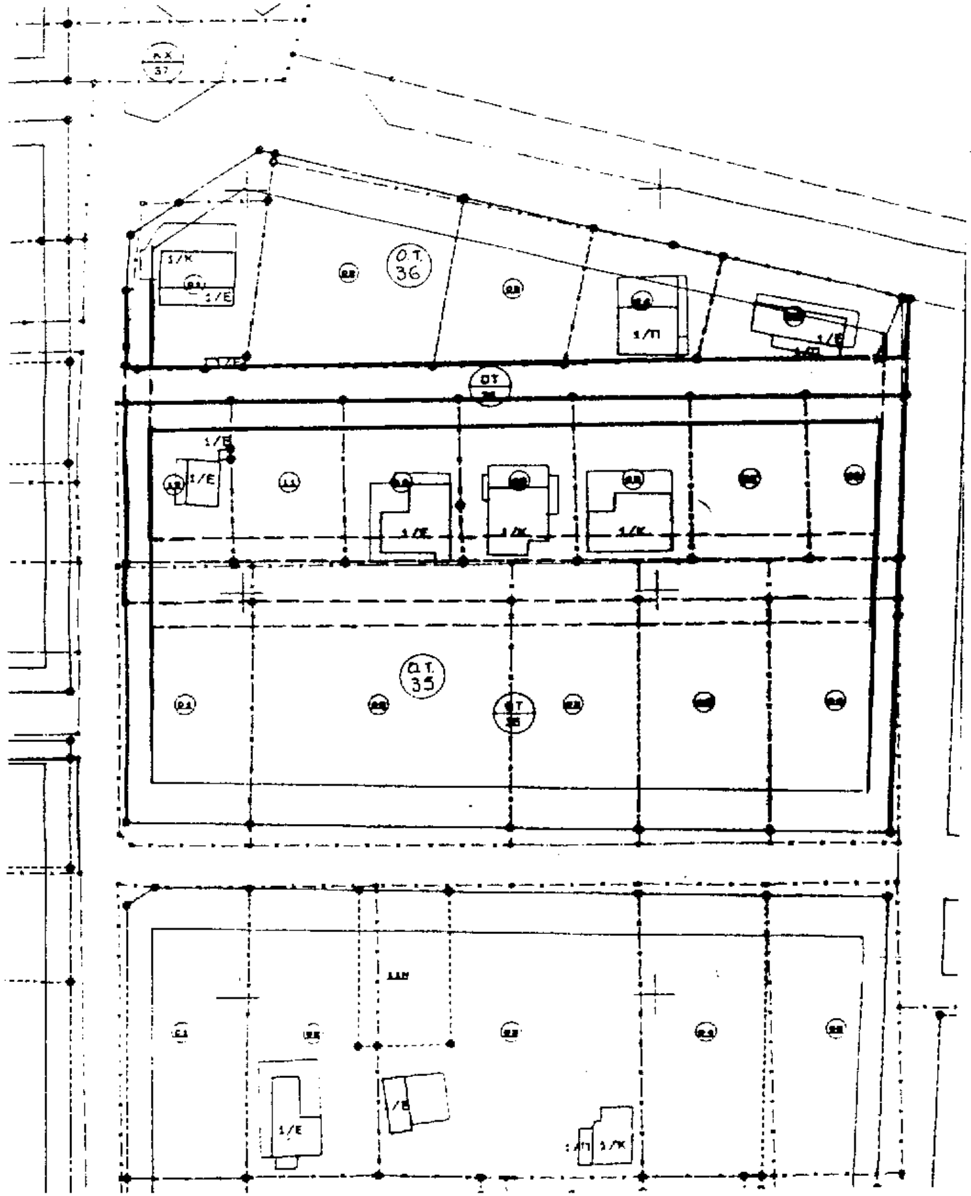
β) Την έγκριση υφισταμένης οδού το Ο.Τ.36 και επιβολή πρασιάς πλάτους 3 μέτρων στο Ο.Τ. 35 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 16 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ.
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκουτσίου στο Ο.Τ. 35 & Ο.Τ. 36

Α) Με την κατάργηςτης εγκεκρ. οδού μεταξύ των Ο.Τ. 35 - 36

Β) Την έγκριση υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 36

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 4782/388/97
Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο
Παλλήνη 21/4/97

ΦΡΑΓΚΟΣ